

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Agnieszka Kosacka-Bobier
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136
dnia 26-04-2024r. /MB/
Km 233/22

#IT *0020003587976*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie AKB Km 233/22,

w terminie od 06-06-2024r. od godz. 12:00 do dnia 13.06.2024r. do godz.12.00

trwać będzie **pierwsza licytacja elektroniczna** nieruchomości stanowiącej działkę o nr geod.1550 i pow.0,0602ha, zabudowaną :

1) **budynkiem mieszkalnym** wolnostojącym,parterowym z poddaszem użytkowym,murowanym,wybudowanym w latach 60-70 ub.wieku ,poddanym remontowi modernizacyjnemu w latach 2000-2006 ,o pow.zabudowy 90 m2(w/g wypisu z rejestru gruntów),pow.użytk.wraz z piwnicą - 111,90 m2 składającym się z 5 pokoi,kuchni, 2 łazienek z WC,przedpokoju, garderoby, wiatrołapu, kotłowni (w piwnicy), w stanie technicznym dobrym z zastrzeżeniem dotyczącym dokończenia robót wykończeniowych na poddaszu ;

2) **budynkiem gospodarczym** o nr inw.2041 i 2042 składającym się z letniej kuchni, dwóch pomieszczeń gospodarczych i garażu, o pow.zabudowy 62 m2 (w/g wypisu z rejestru gruntów),pow.użytk.48,79 m2, wybudowanym w latach 60-70 ub wieku ,parterowym,murowanym,poddanym remontowi modernizacyjnemu w latach 2000-2006;w stanie technicznym średnim,

położonej pod adresem: **16-020 Czarna Białostocka, Jastrzębia 12** , dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11B/00004981/6** będącej własnością dłużnika: Wojciech Sepko.

Suma oszacowania wynosi **422 720,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **317 040,00 zł**.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **42 272,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku **03 10201332 0000 1502 0711 4749**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **<https://elicytacje.komornik.pl/>**. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu **13-06-2024 o godzinie 12:00.**

Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Agnieszka Kosacka-Bobier